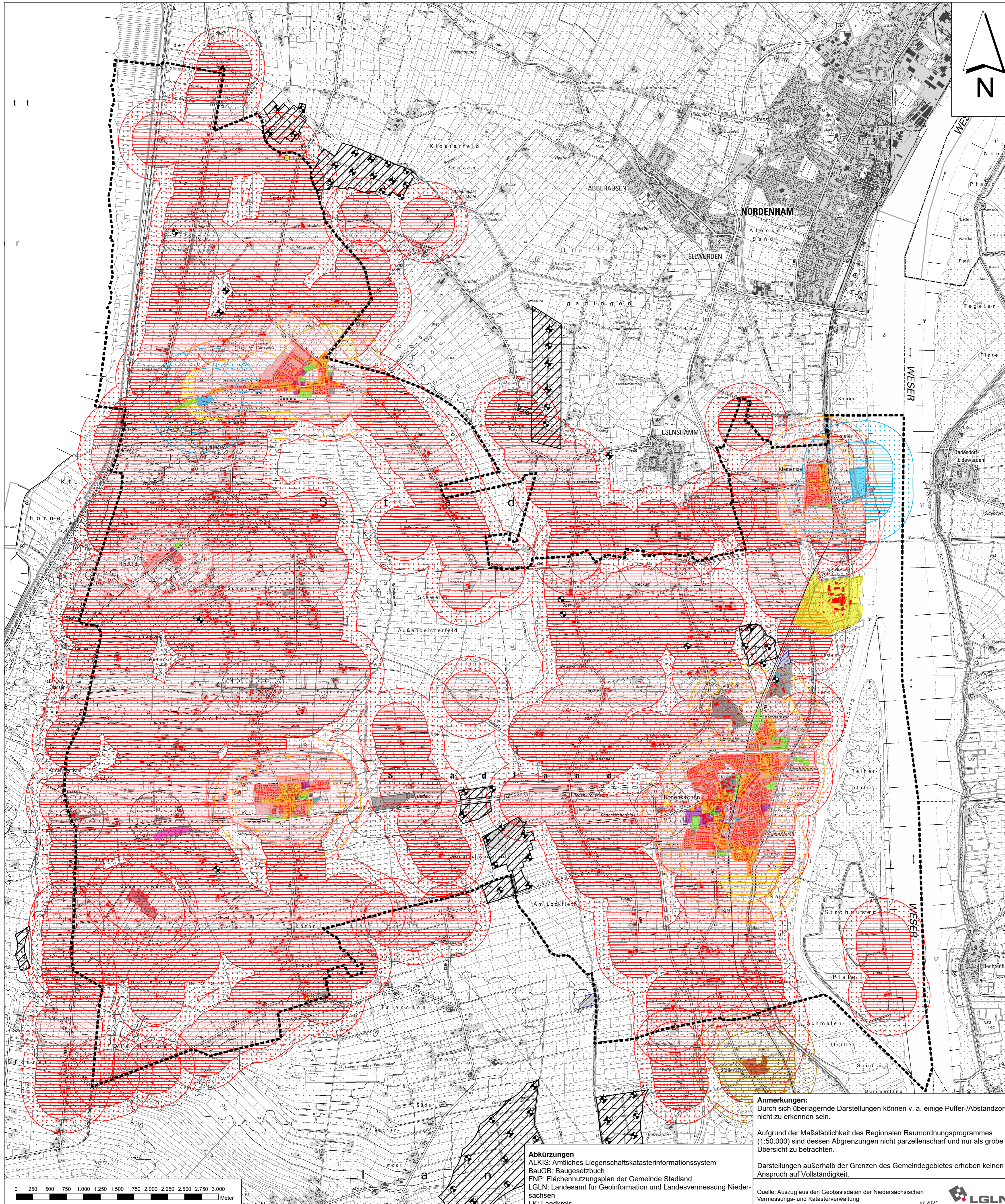
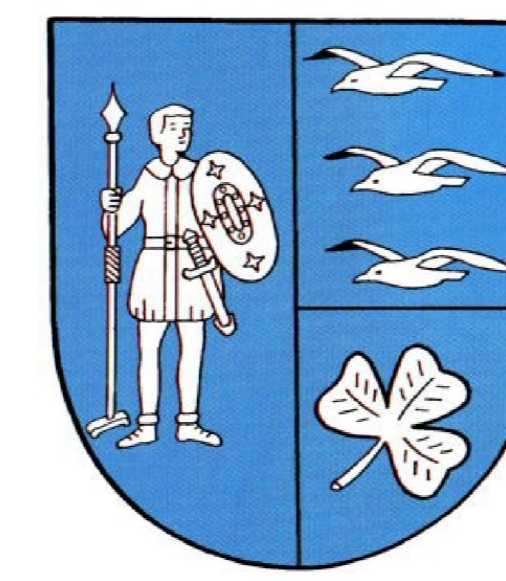


Gemeinde Stadland

Standortpotenzialstudie für Windenergie im Gemeindegebiet Stadland

Flächennutzungen I: Wohnen, Gewerbe, Sondergebiete
– Darstellung der Tabuzonen –



Planzeichenerklärung

Nachrichtliche Darstellungen

- Gemeindegrenze Stadland
- Vorhandene Windparkflächen
- Vorhandene Windenergieanlagen (WEA)

HARTE TABUZONEN

- Wohnbaufläche und Innenbereichssatzung (gem. §§ 30 und 34 BauGB; FNP)
- Gemischte Baufläche (gem. §§ 30 und 34 BauGB; FNP)
- Außenbereichssatzung (gem. § 35 BauGB)
- Dorfgebiet (Stadt Brake; FNP)
- Gebäude mit Wohnnutzung (ALKIS 2021)
- Wochenendhaus-, Ferienhaus-, Campingplatzgebiet (FNP)
- Biogasanlage (LK Wesermarsch, Stand Mai 2021)

WEICHE TABUZONEN

- Wohnbaufläche, geplant (FNP)
- Gewerbliche Baufläche (FNP)
- Kernkraftwerk Unterweser (seit 2011 im „Nichtleistungsbetrieb“)
- Flugplatz (ALKIS 2021)
- Sonderbaugbiet (Freizeit- und Erholungsnutzung) (FNP)
- Sonstiges Sondergebiet (Photovoltaik-Anlagen) (FNP)
- Fläche für Gemeinbedarf (FNP)
- Fläche für Versorgungsanlagen (FNP)
- Grünfläche (FNP)

Harte Tabuzonen (Abstände)

- 400 m Abstand zu Wohnbaufläche und Innenbereichssatzung
- 400 m Abstand zu gemischtem Wohngebiet
- 400 m Abstand zu Wohngebäuden im Außenbereich und Außenbereichssatzung
- 400 m zu Wochenendhaus-, Ferienhaus und Campingplatzgebiet
- 400 m Abstand zum Dorfgebiet (Stadt Brake)

Weiche Tabuzonen (Abstände in Erweiterung der harten Tabuzonen)

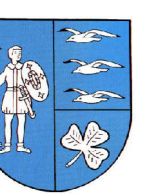
- 300 m Vorsorgeabstand zu Wohnbaufläche und Innenbereichssatzung (also insg. 700 m)
- 300 m Vorsorgeabstand zum Dorfgebiet (also insg. 700 m)
- 300 m Vorsorgeabstand zu gemischter Baufläche (also insg. 700 m)
- 300 m Vorsorgeabstand zu Wochenendhaus-, Ferienhaus und Campingplatzgebiet (also insg. 700 m)
- 200 m Vorsorgeabstand zu Wohngebäuden im Außenbereich und Außenbereichssatzungen (also insg. 600 m)

Weiche Tabuzone (Abstände)

- 700 m Vorsorgeabstand zu geplantem Wohngebiet
- 400 m Vorsorgeabstand zu Gewerbegebiet, da Betriebsleiterwohnen nicht ausgeschlossen werden kann

Quellen: s. Text

Gemeinde Stadland

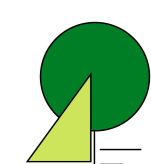


Standortpotenzialstudie für Windenergie im Gemeindegebiet Stadland

Planart: **Flächennutzungen I: Wohnen, Gewerbe, Sondergebiete**
– Darstellung der Tabuzonen –

Maßstab Plan:	Projekt:	Datum	Unterschrift
1 : 25.000	20-3157	Bearbeitet: 10/2021	Potts/Kramer
	Plan-Nr. 1	Gezeichnet: 10/2021	Kramer
		Geprüft: 10/2021	Diekmann

Diekmann • Mosebach & Partner
Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement
Oldenburger Straße 86 26180 Rastede Tel. (04402) 91 16 30 Fax 91 16 40

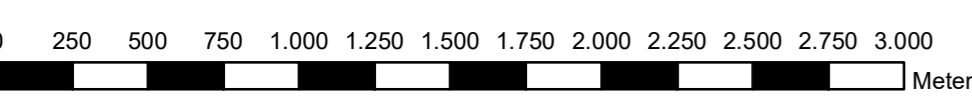


Anmerkungen:
Durch sich überlagernde Darstellungen können v. a. einige Puffer-/Abstandszonen nicht zu erkennen sein.

Aufgrund der Maßstäblichkeit des Regionalen Raumordnungsprogrammes (1:50.000) sind dessen Abgrenzungen nicht parzellenscharf und nur als grobe Übersicht zu betrachten.

Darstellungen außerhalb der Grenzen des Gemeindegebietes erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung



Abkürzungen
ALKIS: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem
BauGB: Baugesetzbuch
FNP: Flächennutzungsplan der Gemeinde Stadland
LGLN: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
LK: Landkreis